



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 13779/2016

ANEXO I

ANÁLISE DE TIPO E PADRÃO DE CONSTRUÇÃO

Tabela I - As Categorias Construtivas

TIPO I, TIPO II - PRÉDIOS E EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS		
Área Útil da Unidade Habitacional		
Metragem	Pontos	Marque "X" na opção correta
Até 60 m ²	1	
De 61 a 100 m ²	3	
De 101 a 250 m ²	4	
Acima de 251 m ²	6	
Projeto		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Prédio Residencial Unifamiliar		
Residência térrea, sem projeto ou com projeto simples	2	
Residência térrea, com projeto sofisticado	4	
Residência com 2 (dois) pavimentos ou superior, com projeto simples	4	
Residência com 2 (dois) pavimentos ou superior, com projeto sofisticado	6	
Edifício Residencial Plurifamiliar		
Edifício residencial com até 4 (quatro) pavimentos, com projeto simples	1	
Edifício residencial com até 4 (quatro) pavimentos, com projeto sofisticado	2	
Edifício residencial superior a 4 (quatro) pavimentos, com projeto simples	3	
Edifício residencial com até 4 (quatro) pavimentos, com projeto sofisticado	4	



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

Piso Externo		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Chão Batido	1	
Cimentado ou similar	2	
Cerâmico simples	3	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior e ajardinamento simples	4	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior e ajardinamento paisagístico	5	
Acabamento Externo		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Sem revestimento	1	
Revestimento de reboco ou pintura sobre bloco	2	
Revestimento simples e de boa qualidade	3	
Revestimento de boa qualidade e detalhado (tijolos vistos, texturas ou similares)	4	
Revestimento de qualidade superior, detalhado, diversificado e personalizado	5	
Vagas de Automóveis		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Prédio Residencial Unifamiliar		
Espaço para 1 (um) veículo, sem cobertura	1	
Espaço para 1 (um) veículo, com cobertura	2	
Espaço para 2 (dois) veículos ou mais, sem cobertura	3	
Espaço para 2 (dois) veículos ou mais, com cobertura	4	
Edifício Residencial Plurifamiliar		
Espaço para até 10 (dez) veículos, sem cobertura	1	
Espaço para até 10 (dez) veículos, com cobertura	2	
Espaço para de 10 (dez) a 50 (cinquenta) veículos, sem cobertura	3	
Espaço para de 10 (dez) a 50 (cinquenta) veículos, com cobertura (incluir pilotis)	4	
Espaço para mais 50 (cinquenta) veículos, sem cobertura	5	
Espaço para mais 50 (cinquenta) veículos, com cobertura	6	



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

Itens Extras Externos		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Elevador	4	
Sistema de Aquecimento Solar	4	
Quadra ou Campo Esportivo	4	
Playground Fixo	4	
Portão eletrônico	3	
Academia	4	
Piscina	6	
Churrasqueira Fixa	4	
Salão de Festas	6	
Sistema de Segurança	4	
Os itens abaixo, referentes a piso e acabamento interno, serão preenchidos quando houver a necessidade de vistoria interna e poderão alterar a classificação tipológica do imóvel.		
Piso Interno		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Cimentado ou similar	1	
Cerâmico simples ou similar	2	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior (ceramicas de tamanho >50x50 cm, porcelanatos ou similar)	3	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior ou similar (porcelanato de alta qualidade, mármore, granitos, pedras especiais ou similar)	4	
Acabamento Interno		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Sem revestimento (tijolo ou bloco aparente)	1	

Revestimento de reboco ou pintura sobre bloco	2	
---	---	--

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12.030-180 - TELEFONE PABX (0XX12) 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

Revestimento simples e de boa qualidade (azulejos, pintura e gesso)	3	
Revestimento de boa qualidade e detalhado (tijolos vistos, texturas ou similares)	4	
Revestimento de qualidade superior, detalhado, diversificado e personalizado	5	
Pontuação Total:		
Resultado:		

Taubaté, ____ de _____ de ____ .

Servidor Responsável pela Avaliação

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12.030-180 - TELEFONE PABX (0XX12) 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 13779/2016

TIPO III E TIPO IV– PRÉDIOS E EDIFÍCIOS COMERCIAIS		
Área Útil da Unidade Comercial		
Metragem	Pontos	Marque "X" na opção correta
Até 20 m ²	1	
De 21 a 70 m ²	2	
De 71 a 100 m ²	3	
De 101 a 250 m ²	4	
De 251 a 400 m ²	5	
Acima de 401 m ²	6	
Projeto		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Edificação térrea, sem projeto ou com projeto simples	1	
Edificação com até 2 (dois) pavimentos, sem projeto ou com projeto simples	2	
Edificação com até 2 (dois) pavimentos, com projeto sofisticado ou personalizado	4	
Edificação com mais de 2 (dois) pavimentos, com projeto sofisticado	6	
Piso Externo		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Chão Batido	1	
Cimentado ou similar	2	
Cerâmico simples	3	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior e ajardinamento simples	4	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior e ajardinamento paisagístico	5	



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

Acabamento Externo		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Sem revestimento	1	
Revestimento de reboco ou pintura sobre bloco	2	
Revestimento simples e de boa qualidade	3	
Revestimento de boa qualidade e detalhado (tijolos vistos, texturas ou similares)	4	
Revestimento de qualidade superior, detalhado, diversificado e personalizado	5	
Vagas de Automóveis		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Espaço para até 2 (dois) veículos, com ou sem cobertura	2	
Espaço para mais de 2 (dois) veículos, com ou sem cobertura até o limite de 10 (dez)	4	
Espaço para mais de 10 (dez) veículos, com ou sem cobertura até o limite de 50 (cinquenta)	6	
Espaço para mais de 50 (cinquenta) veículos, com ou sem cobertura	8	
Itens Extras		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Escada rolante	4	
Elevador	4	
Sistema de Aquecimento Solar	4	
Portão eletrônico	4	
Sistema de Segurança	4	
Os itens abaixo, referentes a piso e acabamento interno, serão preenchidos quando houver a necessidade de vistoria interna e poderão alterar a classificação tipológica do imóvel.		
Piso Interno		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Cimentado ou similar	1	
Cerâmico simples ou similar	2	

Cerâmico ou pedra de qualidade superior (ceramicas de tamanho >50x50 cm, porcelanatos ou similar)	3	
---	---	--

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12.030-180 - TELEFONE PABX (0XX12) 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

Cerâmico ou pedra de qualidade superior ou similar (porcelanato de alta qualidade, mármore, granitos, pedras especiais ou similar)	4	
Acabamento Interno		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Sem revestimento (tijolo ou bloco aparente)	1	
Revestimento de reboco ou pintura sobre bloco	2	
Revestimento simples e de boa qualidade (azulejos, pintura e gesso)	3	
Revestimento de boa qualidade e detalhado (tijolos vistos, texturas ou similares)	4	
Revestimento de qualidade superior, detalhado, diversificado e personalizado	5	
Pontuação Total:		
Resultado:		

Taubaté, ____ de _____ de ____ .

Servidor Responsável pela Avaliação

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12.030-180 - TELEFONE PABX (0XX12) 3625-5000



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 13779/2016

TIPO V - INDÚSTRIAS		
Área Construída		
Metragem	Pontos	Marque "X" na opção correta
Até 1.000 m ²	1	
De 1.001 a 5.000 m ²	2	
De 5.001 a 25.000 m ²	3	
Acima de 25.001 m ²	4	
Projeto		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Edificação térrea, sem projeto ou com projeto simples	1	
Edificação com até 2 (dois) pavimentos, sem projeto ou com projeto simples	2	
Edificação com até 2 (dois) pavimentos, com projeto sofisticado ou personalizado	4	
Edificação com mais de 2 (dois) pavimentos, com projeto sofisticado	6	
Piso Externo		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Chão Batido	1	
Cimentado ou similar	2	
Cerâmico simples	3	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior e ajardinamento simples	4	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior e ajardinamento paisagístico	5	
Acabamento Externo		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Sem revestimento	1	
Revestimento de reboco ou pintura sobre bloco	2	
Revestimento simples e de boa qualidade	3	



Prefeitura Municipal de Taubaté
Estado de São Paulo

Revestimento de boa qualidade e detalhado (tijolos vistos, texturas ou similares)	4	
Revestimento de qualidade superior, detalhado, diversificado e personalizado	5	
Vagas para Automóveis		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Estacionamento		
Até 10 vagas	2	
De 11 a 50 vagas	4	
De 51 a 150 vagas	5	
Acima de 151 vagas	6	
Itens Extras		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Plataformas para carga ou descarga	4	
Portaria	4	
Auditório	4	
Sala de Treinamentos	4	
Portão eletrônico	4	
Sistema de Segurança	4	
Sistema de Ar Condicionado Central	4	
Elevadores Sociais e de Serviço		
1	2	
2	3	
Acima de 2	4	
Os itens abaixo, referentes a piso e acabamento interno, serão preenchidos quando houver a necessidade de vistoria interna e poderão alterar a classificação tipológica do imóvel.		
Piso Interno		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Cimentado ou similar	1	
Cerâmico simples ou similar	2	
Cerâmico ou pedra de qualidade superior (ceramicas de tamanho >50x50 cm, porcelanatos ou similar)	3	



Prefeitura Municipal de Taubaté

Estado de São Paulo

Cerâmico ou pedra de qualidade superior ou similar (porcelanato de alta qualidade, mármore, granitos, pedras especiais ou similar)	4	
Acabamento Interno		
Tipo	Pontos	Marque "X" na opção correta
Sem revestimento (tijolo ou bloco aparente)	1	
Revestimento de reboco ou pintura sobre bloco	2	
Revestimento simples e de boa qualidade (azulejos, pintura e gesso)	3	
Revestimento de boa qualidade e detalhado (tijolos vistos, texturas ou similares)	4	
Revestimento de qualidade superior, detalhado, diversificado e personalizado	5	
Pontuação Total:		
Resultado:		

Taubaté, ____ de _____ de ____ .

Servidor Responsável pela Avaliação

AVENIDA TIRADENTES, 520 - CEP 12.030-180 - TELEFONE PABX (0XX12) 3625-5000
